

Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специалист" с собственниками многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 90/17 в 2018 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества	По решению собственников	0,00	0	0	0
II	Накопления на текущий ремонт общего имущества (замена узлов инженерного оборудования, ремонт лифтового оборудования, ремонт подъезда и благоустройство прилегающей территории), дератизацию, дезинсекцию, компенсационный фонд	По необходимости	3,00	128063	130725	-2662
III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		7,80	332963	353992	-21029
3.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	2,70	115257	122536	-7279
3.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров, лестниц	5 раз в неделю	4,90	209169	222380	-13211
3.3.	Уборка кабин лифта	5 раз в неделю	0,20	8538	9077	-539
IV	Уборка земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД (в том числе подметание земельного участка, покос травы, подрезка кустарника, покраска бордюров, полив газонов, уборка снега) - 500 кв.м.	3 раза в неделю	2,00	85375	90767	-5392
V	Услуги озеленителя, ландшафтный дизайн	Доп. соглашение	0,00	0	0	0
VI	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергооборудования (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,00	42688	45384	-2696
VII	Проведение технических осмотров, обслуживание и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий завочный ремонт мест общего пользования и общего имущества), в т.ч.		3,10	132332	140689	-8358

7.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По заявкам	1,30	55494	58999	-3505
7.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По заявкам	1,30	55494	58999	-3505
7.3.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабели	1 раз в 3 года	0,30	12806	13615	-809
7.4.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	0,10	4269	4538	-270
7.5.	Обслуживание (без поверки) и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,10	4269	4538	-270
VIII	Услуги коменданата (полставки)	5-дневка	3,00	128063	136151	-8088
IX	Услуги вахтеров	Постоянно	16,00	683002	726138	-43136
X	Вывоз твердых бытовых отходов ТБО - 1 контейнер емкостью 1,1 м3 (за исключением крупногабаритных и строительных отходов)	3 раза в неделю	3,10	132332	140689	-8358
XI	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. освидетельствование, страхование, ТО и АДО) и мелкий ремонт	Постоянно	2,70	115257	122536	-7279
XII	Обслуживание пожарной сигнализации	1 раз в месяц	0,00	0	0	0
XIII	Обслуживание слаботочной системы (в т.ч. авт. ворота)	Постоянно	0,30	12806	13615	-809
XIV	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухгалтер, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		3,00	128063	136151	-8088
	<b>ИТОГО</b>		<b>45,00</b>	<b>1920942</b>	<b>2036837</b>	<b>-115895</b>

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2018 году собственниками помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 90/17**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	7831	592	600	5	9028
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		121207			121207
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	163658	12589	12589	9325	198161
4	Начислено, руб.	1664816	128063	128063	63818	1984760
5	Получено денежных средств, руб.	1769961	130725	136151	67849	2104686
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1769961	251932	136151	67849	2225893
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	6611	509	509	253,43	7882
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		143560			143560
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	60688	10469	4671	5897	81724
10	<b>Общая задолженность собственников перед ООО "УК "Специалист"</b>	<b>54076</b>	<b>9960</b>	<b>4162</b>	<b>5643</b>	<b>73842</b>

**Отчет о потреблении коммунальных ресурсов в целях СОИ МКД по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, д. 90/17 в 2018 году**

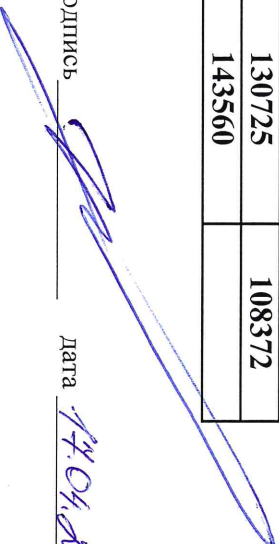
№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Электроэнергия СОИ	кВт*ч	34128	145726	63818	67849	-4031
	<b>Итого:</b>			<b>145726</b>	<b>63818</b>	<b>67849</b>	<b>-4031</b>

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий  
ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 90/17 в 2018 году**

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2018 г. (долг)	121207	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	130725	
3	Ремонт и восстановление оборудования системы противопожарной безопасности по акту №1 от 31.05.2018 г.		14022
4	Замена бака для системы ХВС, ограждение территории по акту №2 от 29.06.2018 г.		24665
5	Установка системы вентиляции в кабине пассажирского лифта по акту №3 от 31.07.2018 г.		19360
6	Гидроизоляция кровли по акту №4 от 31.07.2018 г.		9680
7	Замена кнопки выхода, ремонт домофона по акту №5 от 31.10.2018 г.		6437
8	Монтаж системы противопожарного оборудования в паркинге по акту №6 от 30.11.2018 г.		4244
9	Окраска поверхности подпорной стены, ремонт поверхности стен в коридоре на 1 эт., монтаж противопожарного оборудования в паркинге по акту №7 от 29.12.2018 г.		8523
10	Ремонт кровли по акту №8 от 29.12.2018 г.		18150
11	Материалы: Фланец 4 шт.		3291
	<b>Итого 2018 год</b>	<b>130725</b>	<b>108372</b>
	<b>Остаток средств (долг)</b>	<b>143560</b>	

Генеральный директор ООО "УК Специалист"  
Шереметинский Н. Б.

подпись



дата

14.04.2019